

【2010 营销管理讲座】

《2010 炒股与投资指导》

清华大学

韩秀云 教授

全国迷你型MBA职业经理双证班

认证系列：职业经理、人力资源总监、营销经理、品质经理、生产经理、物流经理、项目经理、企业培训师、酒店经理、市场总监、财务总监、行政总监、采购经理、营销策划师、企业管理咨询师、企业总经理等高级资格认证。

颁发双证：通用高级经理资格证书+MBA 高等教育研修结业证书（含 2 年全套学籍档案）

证书说明：证书全国通用、国际互认、电子注册，是提干、求职、晋级、移民的有效依据

学习期限：3 个月（允许工作经验丰富学员提前毕业） **收费标准：**全部学费 **1280** 元

咨询电话： 13684609885 0451- 88342620 **招生网站：** <http://www.mh jy. net>

电子邮箱： xchy007@163.com **颁证单位：**中国经济管理大学 **承办单位：**美华管理人才学校

全国招生 函授教育 颁发双证 权威有效



职业经理 MBA 整套实战教程

千本好书 **免费** 下载 学校网址 www.mh jy. net

全国Mini-MBA职业经理双证班



精品课程 权威双证 全国招生 请速充电

你可能准备跳槽或者求职, 却为缺少行业经验和专业证书而被用人单位百般挑惕!

你可能目前衣食无忧, 但随着年龄的增长和社会竞争压力的增大, 因为得不到专业的全新培训而失去竞争的机会和面临被淘汰的危机。

美华教育携手中国经济管理大学面向全国举办迷你 MBA 职业经理双证书班, 毕业颁发双证书。

招生专业及其颁发证书

认证项目	颁发双证	学费
全国《职业经理》MBA 高等教育双证书班	高级职业经理资格证书+2 年制 MBA 高等教育研修结业证书	1280 元
全国《人力资源总监》MBA 双证书班	高级人力资源总监职业经理资格证书+2 年制 MBA 高等教育研修证书	1280 元
全国《生产经理》MBA 高等教育双证班	高级生产管理职业经理资格证书+2 年制 MBA 高等教育研修结业证书	1280 元
全国《品质经理》MBA 高等教育双证班	高级品质管理职业经理资格证书+2 年制 MBA 高等教育研修结业证书	1280 元
全国《营销经理》MBA 高等教育双证班	高级营销经理资格证书+2 年制 MBA 高等教育研修结业证书	1280 元
全国《物流经理》MBA 高等教育双证班	高级物流管理职业经理资格证书+2 年制 MBA 高等教育结业证书	1280 元
全国《项目经理》MBA 高等教育双证班	高级项目管理职业经理资格证书+2 年制 MBA 高等教育研修结业证书	1280 元
全国《市场总监》MBA 高等教育双证书班	高级市场总监职业经理资格证书+2 年制 MBA 高等教育研修结业证书	1280 元
全国《酒店经理》MBA 高等教育双证班	高级酒店管理职业经理资格证书+2 年制 MBA 高等教育研修结业证书	1280 元
全国《企业培训师》MBA 高等教育双证班	企业培训师高级资格认证毕业证书+2 年制 MBA 高等教育研修证书	1280 元
全国《财务总监》MBA 高等教育双证班	高级财务总监职业经理资格证书+2 年制 MBA 高等教育研修结业证书	1280 元
全国《营销策划师》MBA 双证书班	高级营销策划师高级资格认证证书+2 年制 MBA 高等教育研修证书	1280 元
全国《企业总经理》MBA 高等教育双证班	全国企业总经理高级资格证书+2 年制 MBA 高等教育研修结业证书	1280 元
全国《行政总监》MBA 高等教育双证班	高级行政总监职业经理资格证书+2 年制 MBA 高等教育结业证书	1280 元
全国《采购经理》MBA 高等教育双证班	高级采购管理职业经理资格证书+2 年制 MBA 高等教育结业证书	1280 元
全国《医院经理》MBA 高等教育双证班	高级医院管理职业经理资格证书+2 年制 MBA 高等教育结业证书	1280 元
全国《企业管理咨询师》MBA 双证班	高级企业管理咨询师资格证书+2 年制 MBA 高等教育结业证书	1280 元



【授课方式】 全国招生、函授学习、权威双证

我校采用国际通用3结合的先进教育方式授课（远程函授+教学电子光盘自修+网络学院持续视频学习）



【颁发证书】 学员毕业后可以获取权威双证书与全套学员学籍档案

- 1、毕业后可以获取相应专业钢印《高级职业经理资格证书》;
- 2、毕业后可以获取2年制的《MBA研究生课程高等教育研修结业证书》;



【证书说明】

1. 证书加盖中国经济管理大学钢印和公章（学校官方网站电子注册查询、随证书带整套学籍档案）;
2. 毕业获取的证书与面授学员完全一致，无“函授”字样，与面授学员享有同等待遇，证书是学员求职、提干、晋级的有效证明；。



【学习期限】 3个月（允许有工作经验学员提前毕业，毕业获取证书后学校仍持续辅导2年）



【收费标准】 全部费用1280元（含教材光盘、认证辅导、注册证书、学籍注册等全部费用）

函授学习为你节省了大量的宝贵的学习时间以及昂贵的MBA导师的面授费用，是职业经理人首选的学习方式。



【招生对象】

- 1、对管理知识感兴趣，具有简单电脑操作能力（有2年以上相应工作经验者可以申请提前毕业）。
- 2、年龄在20—55岁之间的各界管理知识需求者均可报名学习。



【教程特点】

- 1、完全实战教材，注重企业实战管理方法与中国管理背景完美融合，关注学员实际执行能力的培养；
- 2、对学员采用1对1顾问式教学指导，确保学员顺利完成学业、胸有成竹的走向领导岗位；
- 3、互动学习（专家、顾问24小时接受在线咨询，第一时间回答学员的提问和咨询）



【考试说明】

1. 卷面考核：毕业试卷是一套完整的情景模拟试卷（与工作相关联的基础问卷）
2. 论文考核：毕业需要提交2000字的论文（学员不需要参加毕业论文答辩但论文中必修体现出5点独特的企业管理心得）
3. 综合心理测评等问卷。



【颁证单位】

中国经济管理大学经中华人民共和国香港特别行政区批准注册成立。目前中国经济管理大学课程涉及国际学位教育、国际职业教育等。学院教学方式灵活多样，注重人才的实际技能的培养，向学员传授先进的管理思想和实际工作技能，学院会永远遵循“科技兴国、严谨办学”的原则不断的向社会提供优秀的管理人才。



【承办单位】

美华管理人才学校是中国最早由教委批准成立的“工商管理MBA实战教育机构”之一，由资深MBA教育专家、教育协会常务理事徐传有教授担任学校理事长。迄今为止，已为社会培养各类“能力型”管理人才近10万余人，并为多家企业提供了整合策划和企业内训，连续13年被教委评选为《优秀成人教育学校》《甲级先进办学单位》。办学多年来，美华人独特的教学方法，先进的教学理念赢得了社会各界的高度赞誉和认可。



【咨询电话】 13684609885 0451—88342620

【咨询教师】 王海涛 郑毅



【学校网站】<http://www.mh.jy.net>

【咨询邮箱】xchy007@163.com



【报名须知】

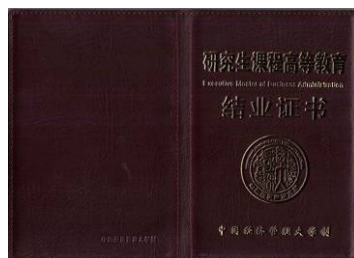
- 1、报名登记表格下载后详细填写并发邮件至 xchy007@163.com (入学时不需要提交相片，毕业提交试卷同时邮寄4张2寸相片和一张身份证复印件即可)
- 2、交费后请及时电话通知招生办确认，以便于收费当日学校为你办理教材邮寄等入学手续。



【证书样本】(全国招生 函授学习 权威双证 请速充电)

(高级职业经理资格证书样本)

(两年制研究生课程高等教育结业证书样本)



【学费缴纳方式】可以选择以下任意一种方式缴纳学费

方式一	学校地址	邮寄地址：哈尔滨市道外区南马路 120 号职工大学 109 室 邮政编码：150020 收件人：王海涛
方式二	学校帐号	学校帐号：184080723702015 账号户名：哈尔滨市道外区美华管理人才学校 开户银行：哈尔滨银行龙江支行 支付系统行号：313261018018
方式三	交通银行 (太平洋卡)	帐号：40551220360141505 户名：王海涛 开户行：交通银行哈尔滨分行信用卡中心
方式四	邮政储蓄 (存折)	帐号：602610301201201234 户名：王海涛 开户行：哈尔滨道外储蓄中心
方式五	中国工商银行 (存折)	帐号：3500016701101298023 户名：王海涛 开户行：哈尔滨市道外区靖宇支行
方式六	建设银行帐户 (存折)	中国人民建设银行帐户(存折)： 1141449980130106399 用户名：王海涛
方式七	农业银行帐户 (卡号)	农业银行帐户(卡号)： 6228480170232416918 用户名：王海涛 农行卡开户银行：中国农业银行黑龙江分行营业部道外支行景阳支行

可以选择任意一种方式缴纳学费，建议使用第五种方式(中国工商银行，比较方便快捷)收到学费的当天，学校就会用邮政特快的方式为你邮寄教材和考试问卷。



韩秀云

各位朋友，下午好！今天上午我们 MBA 开班，有 80 个 MBA 的学生，我讲了一上午，我说下午我有一个重要报告要出席，你们要是愿意的话在网络上可以听我的讲座。我就这样出来了。

今天我想给大家做的演讲报告题目是想给大家谈一谈中国经济发展未来的走势。应该说今天我也特荣幸能参加这样一个主办方给了一个机会。诸位来自全国各地千里迢迢来到北京，我也非常荣幸受到这样的邀请。我的题目是中国是经济走势如何，明年面对什么样的形势。

- 1、金融海啸冲击中国
- 2、楼市走势
- 3、股市走势
- 4、人民币升值趋势
- 5、中小企业生存之道
- 6、理财三分法
- 7、中国经济未来走势

这本书叫做《看不懂的中国》我提了七个问题，07 年我问股市升到 6000 点还会不会上升？北京的房价还会上升吗？黄金升到 1000 美元一盎司还会继续向上吗？石油超过 147 美元一桶还会不会向上？中国经济会不会掉头？我写这本书是 07 年，发表的时候是 08 年 6 月，中国经济真的掉头了。我到美国走了一圈，在我走的过程当中金融海啸爆发了。我在金融海啸走中国回来以后写了一本《海啸和我们有什么关系》，和政府有没有关系，和企业有

没有关系，和在座的各位有没有关系？我 03 年写了一本《给大家推开宏观之窗》，左右你的不是你没有读书，而是你不会看宏观大势。当大势来的时候，你认为该抛掉了，当大势在高点的时候你揭盘了，当然会赔了。

这个世界发生了金融海啸，金融海啸怎么发生的？在 21 世纪来临的时候，我是美国的一个穷人，银行就找到我，因为美国经济掉头先相同向下的时候，他们想用房地产拉动经济。找到我，他们说这位女士，你为什么不买房？我说没钱。没钱银行可以借给你。借给我，我也还不上，也交不了首付。30%的首付有吗？没有。20%的有吗？10%也没有。那你觉得零首付如何？我说可以，但我还不上利息。还不上利息，银行先给垫半年，半年以后再还行吗？我一听条件都合适就决定签协议。签协议的过程中银行加了一句话，他说这位女士长久以来，你都是租房住，你是穷人，从来没有在银行做过贷款，你没有信用记录。他们都是富人，他们贷款如果利率是 5%，你贷款的利率就是 10%。他们如果是正贷，你就是次贷。次贷危机爆发，什么叫次贷危机爆发？就是贷给了不该给的穷人，而且还不上。银行用这种方式大量贷款。我想无所谓，我就住上了新房。银行明知道还不上还贷，就为赚 5% 的利率。

银行做的过程当中发现不行，我的钱贷给穷人回不来。他就打了一个包。找到华尔街的五大投资银行说你们平时做的业务都不赚钱，你如果愿意把次级贷款变成次级债券卖的话将会大赚钱。投资银行听了他的话就把所有全国的次级贷款都收来打包对投资者说买我的债券吧，存银行给 1% 的利息，买我们这个次级债券给 10% 的回报。投行找 AIG 说你们给这个做保险。AIG 做保险，我说你说它好，谁做评级的？华尔街又找到了三大评级机构开始说你们给它做评级，评到多高的级别，卖出多少给你们提成多少。三大评级机构也被说通了，买房的人，卖房的人，评级机构都被拴上了。房贷被往外贷，投资银行把次级债券从美国的华尔街卖向美国，卖向欧洲，卖向亚洲，卖到俄罗斯，卖到日本，也卖到了中国。我们不要说我们买多少，他们竟然用这个。如果买国债给 3%，次级债这么高的回报何乐不为？都买了。

结果 2007 年下半年的一天我走到了银行说了一句话，银行，我失业的，利率在升高，还不起贷款了，请把我的房子收走吧。我这一句话，次贷危机就爆发了。当时我正好赶在香港，当次贷危机爆发以后，这是一场大的危机，而且我们几千亿的钱在里面就没有引起重视。当一场大火起来的时候你是应该把它抓回来还是应该按兵不动？当时全世界各国的政府和投资者都没有想到这场大火会烧得如此大，全都没有动。在美国最先倒的是两房，50% 的房地产贷款都在他们手里。他们倒下之前，美国政府收购了这两家，这两家现在已经是国有了。去

年3月，美国友5大投资银行，贝尔斯登说要倒下，美国又救了他。9月10日那一天雷曼兄弟抗不住了，他做出了大量的刺激，包括把债卖给全世界了。他有6000亿的资产，但是负债已经是6300亿了。这时候有几家银行要买韩国要买需要美国财政担保。美国说怎么能担保呢？韩国银行不买了。

英国的巴克莱银行说我来买，谈判的时候从小门走出一个人来说你们在谈判的过程中忘了这张纸，这张纸上还有100亿美元的负债。结果英国人站起来就说，我们在跟你谈判的过程中拿出多少张这样的纸条？如果我们收购的话不是无底洞吗？不买了。

股票跌到了26美分，最后美国政府要求美国银行去收购雷曼兄弟。美国银行说你给我担保吗？不给担保。不担保不收购。鲍尔森就冒大汗了，如果这家银行倒下世界灾难就会发生。9月13、14日把所有华尔街金融大鳄叫在一起，大家一定要伸手救救他，如果不救的话，谁都难以在这场危机中幸免。两天开会，没有一家愿意拿出一个美元来救雷曼兄弟。他们说活该，谁让他做了这么多次级债？他赚钱的时候想到我们了吗？我们救他？我们还不知道明白是否能活着。不救。两天开会，没有任何结果。

9月14日晚上的时候，美国前财政部鲍尔森向全国人民说了一句话，我们也不会再拿纳税人救雷曼兄弟。15日雷曼兄弟说我宣布，破产。

次贷危机就演变成这场金融海啸。人们就在想，全世界都吓呆了，一个6000亿美元的资产可以一夜之间就倒下了，还有哪家银行能活着？第一个跑来的就是那家保险公司AIG，中国的分公司叫友邦保险。找来说请你来我救我，我只能活48个小时，如果不救48小时必死无疑。如果说雷曼是6000亿，我是1.1万亿美元。如果我倒下这个世界灾难就大了，因为所有保险都在那里，是穷人的保险，而且100多个国家有分公司，还有几千万人在我这儿做了保险。美国政府在紧急情况下三次救了这家保险公司，还在救的过程当中。今年美国人就不干了，他们揭发美国政府说，AIG竟然敢在救他的时候拿救他们的钱给他们的高管发奖金。美国国会就问你们怎么胆敢在美国发生这么大危机的情况下给高管发1.6亿美元的奖金？高管说了一句话，我们习惯拿到钱就发奖金了，我们忘了金融海啸。

这个球救得起来吗？美国前政府，三大汽车来了，我们也要求救。说你们闹什么？你们这些汽车公司不是很好吗？说我们其实挺惨，只是没报告。通用、克莱斯勒，福特。国会问，

通用，我问你，3月需要多少钱？48亿。半年呢？76亿。一年呢？160亿。一年以后你能活着吗？一年以后的事谁说得清楚？现在你不救我能立刻死给你看。我死了没关系，200万的工人你养着，我走了。结果三大汽车公司的工会主席找来，你们天天斗争，天天斗争，把工人工资炒这么高，每个蓝领年薪是100万人民币，这样你们还能活下去吗？为什么日本在我们的分公司他们拿那么低的钱？工会主席说了，他们是日本人，我们是美国人，就应该拿美国的工资。

这样下去你们就该回家了，没有饭吃了。没饭吃？失业有政府救济金，打工就应该拿高工资。国会说赶紧走，坚决不救了，死都不救。这种情况下，布什政府抗不住。布什在08年12月23日那天说了一句话，我宣布先拿174亿美元救三大汽车公司，让它就活两个月。两个月以后奥巴马就上台了，别让三大公司死在我手里，我先走了。

大家来看，三大汽车公司是不是安然度过了2008年？2009年奥巴马上台以后怎么能救得起来？第一家倒下的是克莱斯勒，第二家是通用。当通用倒下的时候，在拍卖资产的时候，他们准备拍卖他们的悍马。四川腾中拍桌子说不就5亿吗？我买了。这一句话震惊了全世界。美国这么大的汽车公司倒下，悍马5亿拍不出去的时候，中国一个名不见经传的小企业竟然能买美国的悍马，中国还的了吗？如果美国白宫要拍卖，就我说现场募集资金，是不是咱就把白宫买了呢？

奥巴马刚回去，这次来到中国干什么来了？见咱们都是能借点吗？所以这次为什么不答记者问？答得了吗？一问奥巴马你干什么来了吗？他为什么现在到中国来了？来干什么来了？这样说，到中国政府化缘来了。大家知道，这场金融海啸对于世界的冲击非常大。对于冲击最大的应该是欧洲，其次是亚洲，然后是中国。美国政府最后前任政府拿出7千亿美元，布什说国会批了。后来的8500亿国会没批。两个政府合起来是1.4万亿美元。谁为美国1.4万亿美元救市买单了？开了两会以后，温家宝总理答记者问，所有的记者给予回答，美国记者一举手，温家宝说了一句话，请你回去转告你们的奥巴马总统，请保证中国的金融资产在美国的安全。

隔两天以后奥巴马又通过另外个记者给中国捎来一个话，请中国政府放心，我们将保证你们的金融资产在美国的绝对安全。话音未落，美国财政部部长说我发国债。美国中央银行说我买。那天中央人民广播电台说韩老师什么事发生了？我说这叫发债发钞同时进行了。一

个国家发国债是不是国民买内债就是向国外卖。如果说中央银行买，中央银行有钱吗？中央银行后面有两台印钞机。他们打开机器印钞了。如果说美元说我来印了，大家看这是欧元，美元说我印了，欧元说我的技术更高，印了。澳大利亚说你们印，我也印，如果全世界都用这种方式印。咱们这张纸怎么办？如果全世界这堆纸都在印的话，咱们这张纸是印还是不印？（不印）有人喊印，有人喊不印。

如果不印的话，人民币坐地升值。今天我长的很丑，故意找一个比我更丑的人在我旁边，是不是显得相对漂亮？本来咱们经济不是特别好，但是他们全都印的情况之下，咱们怎么办？咱们要是不印，人民币就坐地升值了。如果印的话你口袋里的钱坐地就贬值了。你们倒是印。如果一印的话，俄罗斯在 90 年代，我去德国留学，从他那儿过的时候，他们从 91 年把苏联分解以后十年印钞了，硬把他们国家的中产阶级印成无产者。所以当我举起这些钱的时候想告诉大家一件事。等待我们的不是通缩，而是通胀。这是我提出的第一个观点。

黄金价格涨了吗？大宗原材料为什么涨？只是因为不相信欧元，不相信美元，不相信英镑，怎么办？相信这张纸吗？如果相信，都往咱这儿来，咱承受得住吗？都在家门口等着了。咱这儿就不缺钱了。都来干什么？等你人民币升值来拿他们贬值的東西换你的钱，把你的钱都换走了，财富都换走了。所以我们说经济问题不是一个小问题，是个大问题。就用这样贬值的方式，美元用印钞的方式就把咱们国家的债务就淘了。所以我的第一个观点给大家提出的是等待我们的不是通货紧缩，而是通货膨胀。

当通货膨胀来临会有通胀预期的情况下，股市怎么样？楼市怎么样？物价怎么样？人民币升值怎么样？都有变化。今天你睡一觉股市不火，楼市不火，什么都那么低。睡觉特别痛苦，转天一醒来，股市火了，楼市涨了，经济起飞了，都热了。你就想怎么回事？难道我是做梦吗不，你没做梦，是真的。你说我听统计局的数据不这样说，统计局是事后的统计。我说的是超前的预测。两个不一样。统计是事后的统计，而且没有把房价统计进来，没有把气候价格统计进来。所以我们跟大家讲，等待我们的如果有了预期，你拿的这张钱如果贬值 5% 接受，贬值 10% 接受。你要做点什么？你要做点什么的话谁比你傻？不是全国人民都要集中做点什么？所以当所有人看见中国经济的时候，我想说其实等待我们的不是通缩，一定是通胀。而这种通胀是国外输入型的通胀。

铁矿石涨了吗？黄金价格涨了吗？原油价格涨了吗？所有价格都在涨我们抗得住吗？一个是国外输入型的通胀，还有一个是中国自己经济热起来的通胀，两个通胀合起来，一个是成本拉动，一个是需求推动，将把中国经济拉成中国的经济低谷，明年中国经济是个好年头。2010年这个年头特别好，您抓紧该干点什么就干点什么。无论干什么都是对的，就怕什么都不干。

当危机来临的时候，先知先觉的人会逃走是活了，后知后觉的人死了，不知不觉的人不知怎么死的。

这场危机对中国的冲击是对出口的冲击，美国人怎样消费这个世界？他们买袜子一打一打买，他们买衬衣也是一打一打的买，脏了都不洗。他们认为洗的成本太高了。金融海啸爆发以后，从去年年末传到中国一个消息，说美国人不但袜子洗，而且衬衣都双面穿了。

如果美国人洗袜子了，衬衣都双面穿了，衬衣和袜子是不是都是中国制造？我们出口的订单还有吗？没有订单出去怎么活呢？我们生产的芭比娃娃2个美元，卖给美国20个美元。他现在不抱芭比娃娃，我们连芭比娃娃的男朋友都生产出来了，生产出来他们不要了，订单怎么办？电子计算机这个面板是昆山制造，如果世界有100台40台来自昆山。我说平均利润是多少？书记说是2%—5%。如果人民币升值2—5%，美元贬值2—5%很容易，一纵深，他一跳，俩就差2%，如果升到5%，出口的这些行业，贴牌加工的行业还有钱赚吗？没钱赚怎么办？出口这驾马车趴下了。我们还剩两驾马车。如果出口爬下以后就剩下两驾马车，我们起个名字叫做刺激内需。什么叫刺激内需？外面不需，内面需。

我这个围巾10块钱卖给美国，卖完它，它是不是给咱们这张纸？这张纸转头买了美国的国债。咱们的钱在哪儿花着了？咱们的货他使着，咱们的钱他们还花着。他们在印钞的时候，我们的东西在贬值。我们这个东西能不能不卖美国，不卖欧洲，给农民行吗？中国农民有钱吗？如果他有钱舍得花吗？所以刺激内需这件事是一个短期能刺激得起来的吗？我们解决医疗保险，养老保险，社会保险，上学保险都没有解决，如果都没有解决的情况下我敢花钱吗？绝对不敢花钱。所以现在中央政府面临着一个口号是这样说的，保民生，保就业，调结构，促内需。

如果你是出口企业，你一定这时候要两条对走路，一条腿向内，一条腿向外。未来中国是一个大的消费市场。不要再换成这张纸了，这张纸越来越贬值，还不如便宜点卖给中国人，这是会升值的。

我给大家讲一讲，楼市的走势。我是这样看，我对趋势的判断是短线看平，中长线看涨。我写完这个书以后，很多人说我是房地产的托。后来我说我都没买房。没买房的人希望房价跌破我写完了之后，我的观点当时 07 年写的，短线看跌，那时候涨的是最火的时候，中线看平，长线肯看涨。所有人不相信，楼市这么好能跌吗？现在短线的时间已经过去了。现在的短线，原来的中线，所以我告诉大家，我现在认为短线看平，中长线看涨。有人说你到底代表谁在说话？你难道是房地产代言吗？不是我没买房。他们都是我的朋友。到我那儿买一套房。不买，就为了能公正的说话。所以我说话不代表政府，不代表企业，为我的良心说法，让历史正民。

为什么这么判断？楼市的价格为什么这样看？经济学最讲一件事，这个世界资源是稀缺的。什么东西稀缺为贵。土地资源稀缺，稀缺为贵。石油资源稀缺，稀缺为贵。我们就在说这么大的中国，960 万平方公里，13 亿人口地 18 亿亩耕地绝对不能破。建房面积有限了，北京为了开奥运会，继续要修到 10 环。河北省改名叫大北京。上海为了开世博会向外扩，如果再扩张，江浙两省改名叫大上海。2010 年在广州开亚运会，再扩张，广东省改名叫大广州。所以任何城市都有边界，土地资源是稀缺的，而资金相对富裕。

中国固然穷人多，但是缺有钱人。预期人民币升值，而人民币的资产比人民币升值快。这张桌子值 100 块，未来是这张桌子升值快还是这张纸升值快？不需要争论，桌子升值快。因为桌子是木头做的，木头是树，树长在土地上，土地资源是稀缺的。所以基于这个大家知道，预期人民币升值，而人民币升值速度比人民币还快。房产代表人民币资产，可居住，可出租，而投资，可消费，具有四个优点。为什么当通胀预期来的时候大家都抢房？因为大家拿房子不是为了赚钱，只是为了保值。

我手里有 5 块钱，30 年前它能过一个月，我会特别高兴，从下乡到读大学，到清华读书，到出国读书一直是 5 块钱。现在我有 5 块钱在北京，最多是不是只能买一份盒饭？还是米饭带咸菜。你们千万别告诉我能买水。现在是可以买，30 年之后这个钱可以干什么？30 年前过一个月，30 年后买一个盒饭。30 年后干什么？我刚从南非回来，90 年代我在国外一瓶水比

一瓶油都贵。谁要有能力控制水资源将控制这个世界。21 世纪人类为石油而战，22 世纪为淡水而战。当然到不了 22 世纪，2012 就不知道会发生什么事了。这个片子我刚看完，感受极为深刻。

30 年之后我这 5 块钱能干什么？有的人说老师，你会去趟洗手间，还得问使什么纸。我这儿有世界最大面值的货币，这张纸叫津巴布韦货币。这张纸是去一趟洗手间 100 万，买盘鱼香肉丝 1.2 亿。我到南非去的时候，我想拿一个美元换 1 亿回来。你们看我怎么换回来，但是买不了一盘鱼香肉丝。这个通胀是世界性的。你挡得住吗？房子和桌子都不可以印，纸不够的话可以印吗？全世界救经济危机都使用的方式是印钞。如果有通胀的情况之下，我们再问，你手里有钱该怎么办？你要干什么我可没告诉你，是你自己说的。

我们从需求上来看，生活从农业化向工业化转变，巨大的住房刚性需求，你们说这样说，老师，他没钱。没钱的农民工也必须站在屋檐下，绝对不能站在蓝天下，没钱也要租房。巨大的住房刚性需求，80 后，90 后已经进入了适婚的年龄。家长上面有 4 位家长，是不是一定要凑足了钱给他们交上首付？这是不是也是刚性需求？还有外国人对人民币升值的需求，他来投资中国的房产。中国有钱人对买房的需求。买房的人进到一个高档售楼处，小姐注视着大家，从旁边走来一个小门就问，小姐这房多少钱一栋？别问，买得起吗？1280。那个女士说那就把这一都买下吧，去点钞，钱在车里。高档售楼处是不是都有点钞机。为什么有点钞机？

从需求上来看，有刚性需求，有外国人和中国人的投资需求，还有很多人的投机需求，导致咱们国家的房产价格，不管政府怎么想压住这个价格，未来的趋势都不可能向下。有一个学者议论中国的楼市要跌 40%—50%，我们问什么情况下？两种情况，一种是爆发大瘟疫，第二是战争爆发了，北京整个被炸了，房子没用。这两种情况不爆发，未来趋势这样，大家知道房地产是拉动中国经济的一个支柱行业。它背后有 50 个需要钢材、建材、水泥、家装、家具，需要所有，50 个行业，5 万种商品配合。只要房地产一不建，一半钢厂都停。

大家就问我了，那怎么办？难道我们就让富人住房吗？房价要让市场价格决定。卖地卖出高价的钱建一个帐号，因为土地归人民所有，农民工也有权利租房。我那天当着北京市市长的面讲了这样一段话，我说把卖地的钱建一个帐号，这个帐号是专门在城市六环、五环周边建大片大片的廉租房，而不是经济适用房。每个诚实的政府都该这样做。农民工也有生存

的权利，居住的权利，他们 50 块钱在那儿租，有个地铁把他带进来不就行吗？我们卖土地的钱高卖，把卖地的钱都存在那个帐号上。不就解决今天中国的问题了吗？一个按市场价格做，一个按政府那只公平的手来做，这个问题就解决了。我们把中国的房价压到多低穷人可以买得起？你把房价炒高愿意买就买，我把卖地的钱使穷人可以租房住。全世界发达国家都是 50% 的人买房，50% 的人租房，更何况中国是发展中的国家？

我对房产未来的趋势这样看，中长线看涨。如果你还没有第一套住房，请你投资。如果你要是刚性的需求一定要做，就是要选稀缺性的房源。如果想投资也别忘了选稀缺性。如果想投机的话，注意一定要抓准时机，否则投机不好丢了一把米。我的书中有三章谈有多少谈该如何买楼，你怎么看待人民币升值，人民币跌。

股市怎么看？中国的股市现在正是大基金建仓之时，股市会上下振荡。之后，明年是个大牛市。多少点我不预测。它会在 3500—2500 上下振荡，为什么一直振荡？是因为基金大，没建完仓。所以形势很明朗，从 1998 年涨到 6124 跌到了 1666，涨到了 3450，跌到 2700，涨到了 3000，昨天收市是 3307 点。它在这个点位上上下下振荡。大家如果没有入市一定要等绿的时候再买，红的时候别买。你要喜欢任何一只股票，绿的时候买，红色的时候卖。中国股市专门套散户。如果在股市中大家一定要做长线投资，别做短线投机。

什么叫长线，什么叫投机？投机是今天买明天卖。我有两个朋友来问我，05 年中国股市起来之前，有一个朋友问我，老师，我钱不多，只有 1 万块钱。我就在 1500 只股票当中选了一支，选完就睡觉了第二天股票跌得我心实在慌。我一抛出不回头。第二次又存够 1 万块钱，我认为选对了。第二天一开盘，股市一直跌我一抛出，这个股票拉起就走。我问你一句话，中国这么大的股市就缺我这 1、2 万吗？为什么我一买它就跌，一卖它就涨呢？我的回答是，中国这么大的股市绝不缺你这 1、2 万，但太缺少像你这样的人了，因为你的存在，我们赚钱了。买一只股票就相当于一盆花，买了花天天浇水能活吗？必死无疑。买一只股票天天上网看能赚吗？必赔无疑。谁在跟那个人对赌？你这样说，老师，听了你的课以后我白天不看，夜里偷着起来都得看。否则睡不着觉。那你必死无疑。你说我会上网看曲线了，知道曲线是谁做的吗？有人在背后给你做个曲线看呢。买的和卖的都是一个人，专门把你钱吃走了。我在里面是大资金，我是庄家。虽然政府在杜绝，但是杜绝不了。小的 2 亿盘的 4000 万就够做的了。

我给大家讲怎么做怎么做庄，防止有庄。结果有一个基金经理上来说韩老师我看你像大庄。其实我没做过，但是我知道怎么做庄。买一只股票不要浇水，浇水钱就浇没了。一定要做长线投资，香港有三个老太太，在他们 60 岁的时候 80 年代的时候，每个人手里有 2 万港币。找了个牧师买股票。20 年过后，三个老太太找到牧师说能把我们的股票赎回来吗？牧师问你们买股票有什么证据吗？没有，我们都信上帝。不能给你们。三个老太太告上法庭。法官问你们买的什么银行的？第一个老太太说我买的汇丰银行，第二个老太太说我买的恒生银行，第三个老太太说我想不起来了。法官一看确有此事，断三个老太太赢，每个人断 300 万以上。如果三个老太太认字，熬得到那一天吗？遗憾的是大家都认字了，还都会上网了，还会看曲线了。

我举了两个故事告诉大家什么叫投机，什么叫投资。还有一个长线投资并不等于长期持有，这句话更重要。巴菲特在 01 年当中石油跌到 1 块钱的时候，在香港二级市场买了 23 亿，第二天涨了 2 快，一直到 07 年没有出，07 年回归中国的时候，他抛出。中国等到交易的时候涨到 48 块 6 毛，结果在那 9 分钟之内有 700 亿钱买上。最后一个老板跟我说，韩老师您晚来一个月，我在这张股票上买了 4000 万，现在只剩下跳楼了。我问他住几楼，他说三楼。我说没关系。我说你是不是也三台机器？他说你怎么知道？我说你是不是不停的看？他说不看我疯了。我十天必须赚回 1000 亿。我说这是股市，不是赌场。

我去郑州讲课，一个医生跟我讲了一句话，自从中国有股市，我进去就没出来过。我问他什么感觉？他说涨的时候快乐，兴奋，跌的时候痛苦，绝望。就在快乐 和绝望当中度过了 11 年的时光。我说你此刻是什么心情？他说正在绝望之中。所以大家一定要知道，做股票长线投资并不等于长期持有。

为什么巴菲特 6 年就抛了，为什么不拿 16 年？他说了一句话，我买中石油，买的不是中石油，买的中石油背后的石油。当时有 20 美元一桶我买了，涨到 75 美元一桶我卖了它。这句话堪称经典，你买的不是每家银行，是每家银行的经营业绩，你买的不是房地产公司，是房地产公司的销售业绩。我们在 08 年收到一条短信说女人要学中石油，去年 48，今年 24。其实他们还应该再编一条，女人要学中石油，去年 24，今年已 16。

我们跟大家讲选股票应该怎么选？一定要选稀缺的不可再生资源类的股票。还有一种是经济好了需要吃，不好的时候也需要吃。所以买没有弹性的必须消费的。你说我喜欢房地产，

就买房地产倒闭不了的前 5 家，喜欢银行也买倒不下的。所以什么是股市崩盘前的迹象？你
在一个证券公司开了一个帐户，你就发现今天打开帐户 10 万，明天 11 万，12 万，越来越快
往下掉的时候你问自己一句话，天上掉钱吗？不，调遣，为什么我帐户里的钱天天多？你要问
自己这样一句话，告诫自己两个字，出货。这是股市崩盘前的迹象，进入最后的疯狂，庄家
是拉着卖货了。那时你应该快速的出逃。

1929 年只有一个人非常聪明，肯尼迪总统的父亲，老肯尼迪有一天在街上的擦皮鞋的时
候，崩盘前的一个星期。擦皮鞋的小伙子跟他说买哪支股票赚钱。他回家一夜没睡想擦皮鞋
的都知道哪个赚钱，这股市不是太热了？第二天套抛出了所有的股票。隔几个星期大家发现
通用汽车的总裁已经在擦盘子。纽约饭店有这样一个笑话，小姐给我开一个房。先生，您要
住楼还是跳楼？要是跳楼就住 1 楼吧，我们每天都有人跳下去。大家一定要记住这句话，千
万记住买股票要买一支别浇花。凡是浇花的人都赔走了。

下半年是振荡市，振荡以后股市将向上走去，而且将有股指期货的推出。

人民币升值大势所趋。这是美元，这是人民币，这两个比价是 1：6.82。在美国买一揽商
品一美元，在中国买一揽商品 6.82 元。美国这一美元买的少，咱们这一揽买的东西多，多
少人民币就该升值多少。美国这一美元在美国买的东西少，咱这个钱在中国买的东西多，人
民币该升，它就贬。为什么现在还没有动？因为这个世界发生了这个事，美国不敢逼人民币
升值了，你要逼我们，我们就把这个不要了。人民币现在升值还处在特别缓慢之中。而过了
明年就不这样了。人民币升值大势所趋，谁都不能左右。所以我们最防范的一件事就是要保
证金融的安全，香港进了 5000 亿，我们的外汇储备 1000 亿升到 2.27 万亿，而且未来还会越
来越多。都是他们等着人民币升值来卷你的钱。把你的钱让你辛辛苦苦几十年一夜回到解放
前。

就用这张纸换你这张纸，等你升到 1：4 人家是不是带走 2000 亿了。他来卷你，但是绝
不让你看出来，他买进股票，股价涨，买进房产，房价涨，买进金矿金价涨，买什么什么涨。
大家记不得前不久要买汇源果汁吗？中国政府没有批。如果你有全世界所有的纸请换成这张
纸。如果有这张纸选择让你更能保值，增值的东西。

下一个价格洼地在中国。如果你有钱，你要 1/3 投资自己孩子的教育，1/3 保留现金，1/3 搭中国经济增长的快车。可以打钱买楼，中钱买股，小钱买基金，实在没有人可以做定投。明年中国经济将会会，回升的过程当中都是赚钱的时候。当到顶的时候，当物价上升，通胀向上的时候，政府逐渐加息，你就知道经济从高峰跌下来了。第一会看物价指数，第二看物价走势。

美国对付这场战争有三招发债，发潮都不能解决的话会发动战争。这个战争对中国是金融战，拿美元卷人民币。第二是局部的军事战。开完奥运会之后，神州七号上天，金融海啸爆发。翟志刚说我以顺利出仓，感觉良好。美国爆发进入海啸了。马上咱们这儿发了一颗说我们打下了自己一颗商业报废卫星。为什么向全世界宣告？我们如果能打我们自己的一颗卫星，我想问大家，美国天空上有卫星，他的那颗星，我们可以打下吗？百发百中。

520 台湾领导人选举的时候，美国多校长？开来两架航空母舰，言外之意你敢动手就打你。我们说发明了一种核潜艇，这种什么也不会干，转会打 2000 海里以外的航空母舰，百发百中。他们不信。我的学生研究这个，就把这个开出去了，当着他们的面往下扎，吓得他们立刻令两艘航空母舰退出 2000 海里以外。大家看六十年海军大庆在青岛的时候，胡锦涛在阅兵式的时候各国都来了。胡锦涛最后说我们要从现在开始 5 年之内造起自己的航空母舰。而且二十年大庆的时候，我跟别人赌，有的人说绝对不会拉出核武器，我说百分之百拉出核武器。

国防部长梁光烈这样说，外国有的我们都有了，逗号，没说别的。我给三十八军做培训这样说，全军将士们，中国国力增强以后一定会拿出一部分钱来支持国防，让国防信息化，我们做好所有的准备，两个字，不怕。观看完阅兵式之后，国外报道都这样说，看这次阅兵式之后谁还敢大中国？我自己说了这样一句话，阅兵式之后，看咱准备打谁。200 年的屈辱，被挨打的屈辱，中国人站起来了，而且这次一定要和平崛起。美国就不让和平崛起。他不让人有石油资源，你买稀缺资源都不让你去。奥运会之后，我们领导人出访都到各国去了，拿这张纸去委内瑞拉买石油，沙特阿拉伯包括非洲，拿这张纸换稀缺资源。咱们走到哪儿，美国人就跟到那儿。赖斯就一直说不许卖给他们。如果没有原油咱们的飞能飞，坦克能走吗？属于战略性的资源。为什么要与俄罗斯联合起来说我们两路联合起来就盯一个墙。

如果这次奥巴马要说你别曝我们这个，我们就说台海的事情你们还折腾吗？朝核的六方和谈你还闹吗？伊朗的事怎么办？他肯定都说不做了，如果要说的话，咱们手里有这个。我

在我的书中说出了不要怕这张纸，这是一张和平的筹码在我手里。你让我虽损失，但是我要抛出一部分就够你喝一壶的。

海军护航，咱们一去，美国、澳大利亚都去了，亚丁湾这个地方军舰比海盗多都了。最近俄罗斯和美国卫星撞，海底的舰艇也在撞。都是在大国之间比划。我们说中国在 21 世纪必将崛起，21 世纪是中国的崛起。我的书中这样预测，21 世纪的曙光在 2009 年的年底将照亮中国。当曙光照亮中国的时候，各国的投资都来了，专业来了，技术来了，人员来了，热线也来了。所以我们就问大家，如果 2009 年年底渡过这场金融海啸以后，第一个从谷底爬出的国家，这是中国的机遇，中国的时代真的从 2010 年开始了。开启我们的盛世，所以这次影片告诉我们，如果地球不存在了，这个世界在喜马拉雅山上做了四架诺亚方舟。人们认为希望在中国，希望在东方，希望说得认识一个西藏人学两句汉语。第一要学会开车，最后还要开飞机登上诺亚方舟冲出地球。我们就在说了，未来的希望，导演说在东方，在希望，在西藏。而且未来宗教也好，文化也好，都在中国。咱们赶上了盛世。

我给大家的最后一句话，崛起的中国给大量的机会，大家做好准备了吗？如果有风险，你知道及时规避吗？要好好的读书和学习，谢谢大家！

全国迷你型MBA职业经理双证班

认证系列：职业经理、人力资源总监、营销经理、品质经理、生产经理、物流经理、项目经理、企业培训师、酒店经理、市场总监、财务总监、行政总监、采购经理、营销策划师、企业管理咨询师、企业总经理等高级资格认证。

颁发双证：通用高级经理资格证书+MBA 高等教育研修结业证书（含 2 年全套学籍档案）

证书说明：证书全国通用、国际互认、电子注册，是提干、求职、晋级、移民的有效依据

学习期限：3 个月（允许工作经验丰富学员提前毕业） **收费标准：**全部学费 **1280** 元

咨询电话： 13684609885 0451- 88342620 **招生网站：** <http://www.mhjy.net>

电子邮箱： xchy007@163.com **颁证单位：** 中国经济管理大学 **承办单位：** 美华管理人才学校

全国招生 函授教育 颁发双证 权威有效



美华论坛
www.mhjy.net



职业经理 MBA 整套实战教程

千本好书 **免费** 下载 学校网址 www.mhjy.net